

Les sociétés civiles de gestion immobilière : aspects fiscaux, juridiques et comptables



Présentiel



7h



12 personnes max

PUBLIC

Cette formation est dédiée aux collaborateurs autonomes ou assistants.

- Collaborateur juridique
- Collaborateur EC confirmé
- Collaborateur EC débutant
- Expert-comptable stagiaire

LIEU

LISSES (91)

PROFIL DU FORMATEUR

Les formateurs sont des professionnels sélectionnés pour leur maîtrise du sujet enseigné et leur expérience pratique afin de proposer une approche pragmatique et concrète des sujets traités.

PRE-REQUIS PEDAGOGIQUES

Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Identifier les difficultés techniques de base de cette forme juridique incontournable en gestion du patrimoine.
- S'approprier les mécanismes et contraintes des domaines juridique, comptable et fiscal régissant le fonctionnement des SCI de gestion.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Cette formation consiste à acquérir la pratique des SCI de gestion.

Elle a pour vocation d'être un outil à l'usage des collaborateurs dans le cadre d'une mission habituelle, le suivi des dossiers de SCI.

Pour ce faire, les principaux éléments du cadre juridique, comptable et fiscal sont abordés.

Bénéfices pour les participants :

- les principes juridiques concernant la vie de la SCI, en insistant sur les risques de l'absence de suivi juridique et comptable rigoureux
- les aspects fiscaux TVA, IR, IS, DE, en rappelant les nouvelles règles en matière de TVA sur les opérations immobilières
- les obligations comptables, en particulier dans le domaine des composants

CONTENU

1. Introduction : de l'intérêt de constituer une SCI

2. Régime juridique

- Constitution
- Gérance
- Décisions collectives
- Associés et responsabilité des associés
- Cessions de parts
- Cas de jurisprudence

3. Régime fiscal

- Impôts dus à la constitution : droits d'enregistrement, TVA
- Impositions en cours d'existence : TVA, imposition des revenus, plus-values sur cession d'immeuble
- Imposition en fin de société
- Imposition des associés en cas de cession de parts
- Gestion de l'option à l'IS et des conséquences inhérentes
- SCI et CET
- SCI et IFI

4. Obligations comptables : formalisme, commissariat aux comptes, amortissements des immeubles

5. Organisation de la tenue comptable

6. Cas pratiques

- TVA et immeubles à usage mixte
- Déduction des travaux
- Détermination du résultat par associé
- Plus-value et passage à l'IS
- Écritures de passage à l'IS

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Échanges d'expérience
- Exposé
- Étude de cas
- Annexes

MOYENS ET SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

SALLES DE FORMATION DISPOSANT DES MATÉRIELS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES NÉCESSAIRES AU BON DÉROULEMENT DE LA FORMATION.

- Diaporama au format électronique
- Documentation
- Test de validation des connaissances
- Support dématérialisé

MODALITÉS D'ÉVALUATION ET DE SUIVI

- Questionnaire de validation des acquis.
- Feuille de présence signée par les participants

MODALITÉS D'ACCÈS

En cas de situation de handicap, contacter le référent : Annie CLEMENCON - contact@aecc91.com

Conformément à la réglementation (loi du 11 Février 2005 et Articles D.5211-1 et suivants du code du travail), AECC 91 s'engage à répondre aux besoins particuliers des stagiaires en situation de handicap en proposant des aménagements en termes de durée, rythme, méthodes et supports pédagogiques...).

Le cas échéant, l'organisme de formation pourra mobiliser des compétences externes (Centre de Ressources Formation Handicap, P.A.S AGEFIPH-FIPHFP) et les ressources AD HOC (ACCEA, EPATECH,..) pour la recherche de solutions permettant l'accès aux formations.